

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 000

Código Nacional

Hoja 1 PR 027

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	Molino del Boqueron	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para industria
2.5. Categoría	No aplica	2.6. Subcategoría	Molino

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	Molino del Boqueron	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Parque Nacional Oriental	3.6. Código Barrio	101405
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	000	3.10. No. de predio	027
3.11. CHIP	AAA0156KNMR	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	No	3.14. UPZ	N.A.
3.15. Nombre UPZ	N.A.		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	32482.6
Frente (ml)	58.60	Área ocupada (m2)	333.4
Fondo (ml)	273.20	Área libre (m2)	32149.2
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			X
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional
			N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

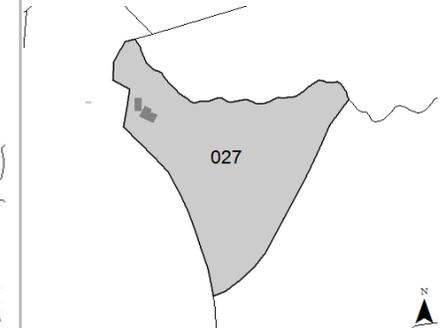
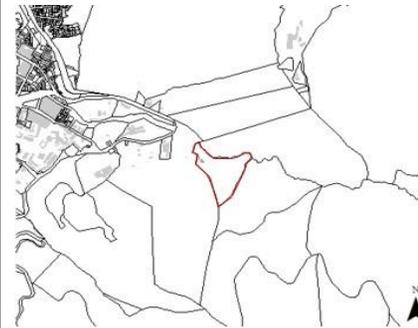
5.1. Cédula catastral	101405002700000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01479204
5.3. Clase de predio	NPH	5.4. Destino económico	Urbano no urbanizable/Suelo Protegido
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	\$ 70,671,000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 443		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Normal1.jsp?i=3769">http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Normal1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Legislación nacional		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 190 de 2004	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G7
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

No se permitió el ingreso al inmueble.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Registro fotografico encontrado en el archivo documental del IPDC. Foto tomada en el año 2000.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2019
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2019

Código de identificación	Hoja 1
101405000027	de 5

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	000
Código Nacional		Hoja 2	PR	027

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	1926	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Industrial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					

	<b>PROPIETARIO</b>		<b>OCUPANTE</b>	
13.1. Nombre/ Razón social	EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLO		No documentado	
13.2. Tipo de documento	NIT		No documentado	
13.3. Número documento	8999990941		No documentado	
13.4. Dirección	N.A.		No documentado	
13.5. Departamento	Bogotá D.C.		No documentado	
13.6. Municipio	Bogotá		No documentado	
13.7. Teléfono	No documentado		No documentado	
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado	

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de 3 pisos, en un predio con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 58,6 m y fondo de 273,2 m, logrando una proporción de 1 a 4.6 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 5 A ESTE. La ocupación del predio se realiza a través de una gran área rural con un volumen suelto en forma de L. Desde la Carrera se accede a través de un portón que comunica con un sendero que remata en el inmueble con acceso sobre el costado norte, por medio de unas escalinatas se llega a un espacio con escalera de un tramo, este espacio comunica con las dos crujías. Una cuenta dos espacios y una escalera de dos tramos y la otra crujía cuenta con tres espacios y uno de ellos con escalera de dos tramos. La fachada está resuelta en 4 cuerpos con zócalo de piedra, vanos de diferentes tamaños y alero con listones de madera sobre canes de madera. El primer cuerpo cuenta con 1 vano vertical de acceso, el segundo retranqueado cuenta con el acceso principal y 2 vanos horizontales de ventana, el tercero cuenta con 6 vanos verticales de ventana retranqueado. El sistema estructural es en muros de carga con adobe y ladrillo, pañetados y pintados, los entrepisos son en madera y la cubierta es a dos aguas con teja de barro y estructura de madera. La carpintería es en madera, el piso es en listones de madera y las barandas de escalera son en madera.

**15. OBSERVACIONES**  
 N.A.

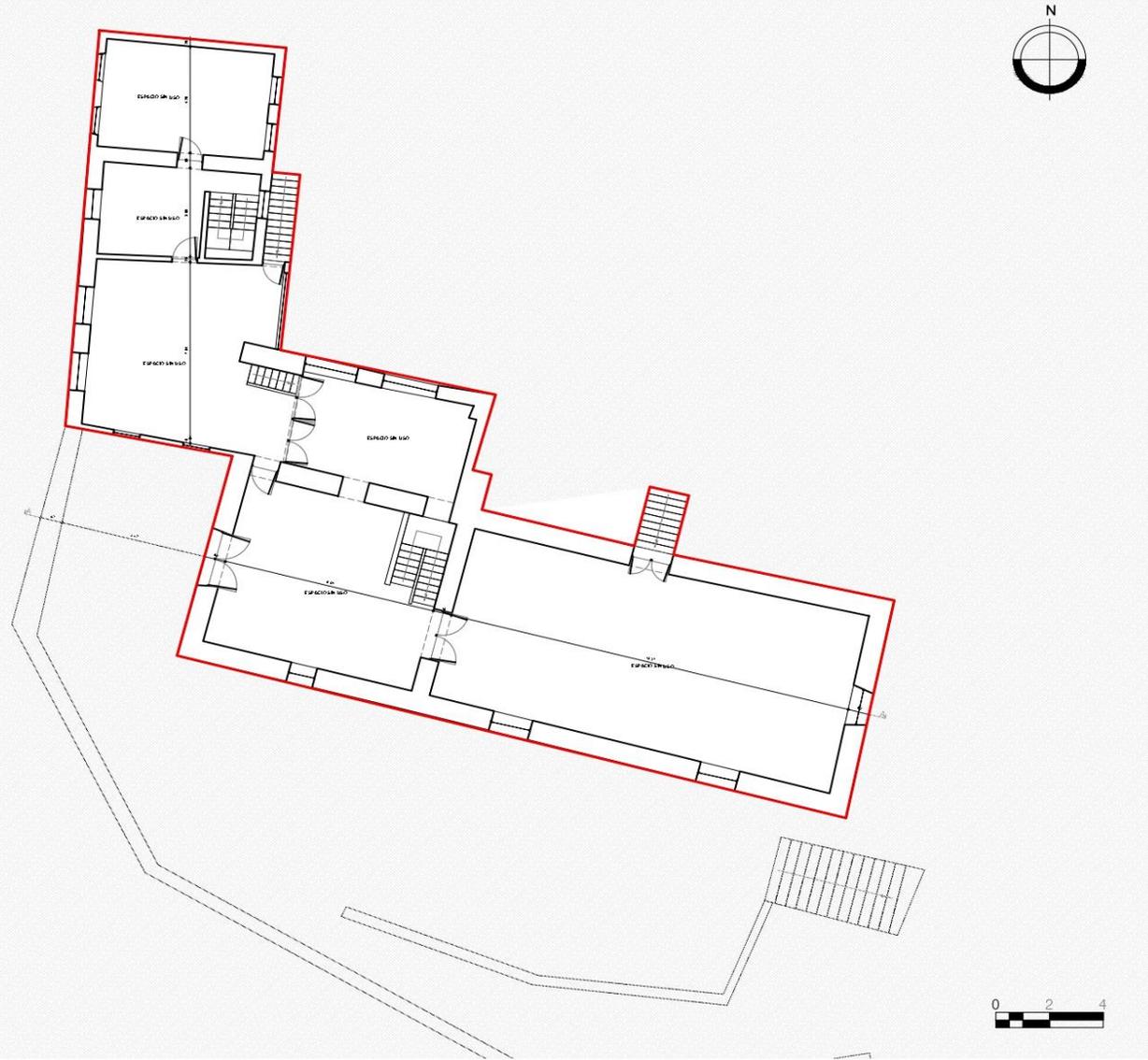
**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período republicano, en un predio de origen colonial; según el cronista Lucas Fernández de Piedrahita para el año 1666 existía en Bogotá ocho molinos. El nombre del molino proviene del cañón que separa a los cerros de Monserrate y Guadalupe. Destinado para uso residencial pero hoy en día no cuenta con un uso específico, está desocupado el inmueble. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. El molino fue llamado en el 1861, el Molino Esguerra, por Joaquín Esguerra Olaya. Luego fue comprado a los herederos de Esguerra por la administración municipal. En el año de 1956, es adquirido por la empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá- La casa fue remodelada y luego paso a manos de la Asociación de exalumnos de la Universidad Nacional de Colombia. Es propiedad de la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá- ESP.

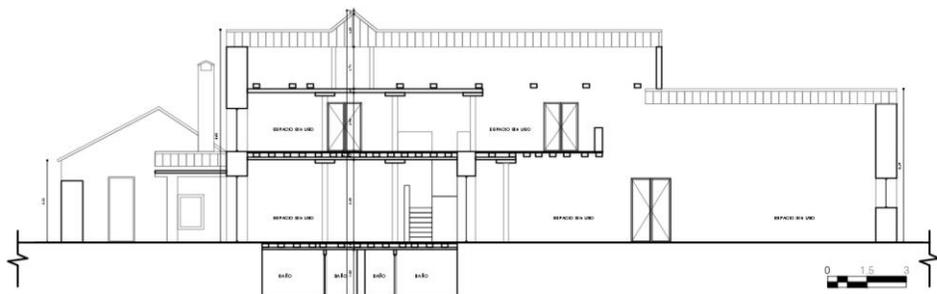
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2019		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	10140500027	de 5
	Fecha:	2019		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal



Fachada Oriente

**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental

**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período republicano. Con fácil lectura en su tipología original, cuenta con dos crujiás en L en una zona rural extensa, y un claro lenguaje arquitectónico como su zócalo en piedra, carpintería en madera y alero sobre canes de madera. Es de importancia debido a que es un vestigio histórico de los 8 molinos que se había en Bogotá, en la época de la Colonia, producto de una activa dinámica de comercio y economía de finales de siglo XIX. Su implantación y funcionamiento exigió una compleja ingeniería adoptándose a la topografía y aprovechando a la cercanía del río San Francisco.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito, a pesar de que no se mantiene el inmueble de la época colonial, el inmueble republicano mantiene sus elementos constructivos originales. Proveniente de las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período republicano. Consta de fachadas con remate en alero y responde con la inclinación del predio, variando sus alturas y cantidad de vanos. Al interior ha habido modificaciones, debido a los distintos propietarios del inmueble pero conserva los materiales constructivos y ornamentales distintivos de la época.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del área rural de Bogotá. Molino que hace arte del paisaje natural de distrito que es vestigio del desarrollo económico e industrial del periodo colonial. Su implantación y funcionamiento exigió una compleja ingeniería adoptándose a la topografía y aprovechando a la cercanía del río San Francisco.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El Molino del Boquerón es de gran importancia para Bogotá, además de ser parte del paisaje natural y área rural. Durante el período de la Colonia, se contó con varios molinos hidráulicos que existieron sobre los ríos, en este caso Río San Francisco. Su construcción es dada para prácticas alimentarias como la producción y procesamiento del trigo. Su implantación y funcionamiento exigió una compleja ingeniería adoptándose a la topografía y aprovechando la fuerza del agua proveniente del río.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2019		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	10140500027	de 5
	Fecha:	2019		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

NO DOCUMENTADO

NO DOCUMENTADO

18,1 NORTE

18,2 ORIENTE

NO DOCUMENTADO



18,3 SUR

18,4 OCCIDENTE

23. OBSERVACIONES:

N.A.

 <p>Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2019		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	101405000027	de 5
	Fecha:	2019		